





Ever
One
MALLORCA





EVER ONE

Ever One is a luxury, state-of-the-art complex of properties in Cala Major, one of the best locations on the paradise island of Mallorca, with plenty of beaches, green areas and a huge number of services so you'll have everything you need.

Mallorca is one of the most highly sought-after and well-established destinations in Europe for those who want a luxury lifestyle in the Mediterranean, or to have a property they can rent out.

Ever One is a unique opportunity – and one that is proving more and more difficult to come by – as it exceeds all expectations of high-end living in a perfect location, but for the long term. This feature of being able to stay long-term is precisely what inspired the name of this residential complex, because when something is this good, you want it to last forever.

The development is located just 150 metres from the beach, with 37 one, two, three and even four-bed apartments, south-west facing with private terraces and views of the Mediterranean.



EVER ONE

Ever One es un vanguardista y lujoso complejo de viviendas situado en Cala Major, una de las mejores zonas de la paradisiaca isla de Mallorca, que cuenta con numerosas playas de todo tipo, zonas verdes y una gran cantidad de servicios para que no te falte de nada.

Mallorca es uno de los destinos europeos más cotizados y mejor asentados entre las personas interesadas en comenzar un lujoso estilo de vida en el Mediterráneo, o en contar con una propiedad para ofrecer en alquiler.

Ever One es una oportunidad única, de las que cada vez cuesta más encontrar, ya que permite sobrepasar los límites de la alta gama en un entorno privilegiado y durante mucho tiempo. Esta condición temporal es precisamente la que nos ha inspirado para dar nombre al complejo residencial, porque cuando algo es tan bueno, queremos que dure para siempre.

El proyecto, situado a tan solo 150 metros de la playa, cuenta con 37 apartamentos de uno, dos, tres y hasta cuatro dormitorios, con terraza privada, vistas al mar Mediterráneo y orientación sudoeste.

Ever
One
MALLORCA





**CALA MAJOR, PARADISE WITHIN REACH.
CALA MAJOR, UN PARAÍSO A TU ALCANCE.**



Ever One Mallorca is perfect for those who are looking for a residential area by the sea, but which is still close to all amenities. Your future home could be found in Cala Major, a location which has recently become increasingly popular as it is just a 5-minute drive to the centre of Palma, and with everything you need to relax and enjoy life in equal measure.

Ever One and Cala Major are in the area of San Agustí, a part of the beach where the atmosphere and activity never die throughout the year.

This part of Mallorca is known for its warm, crystal-clear waters and the wonderful Mediterranean climate. It is the perfect place to enjoy long, extended holidays.

Cala Major has undergone a huge transformation in the last 10 years – it has been redesigned and rejuvenated, while still maintaining its cultural charm and traditional feel as an old fishing and farming village. But it now offers all of the services and amenities you would expect from a residential area in the 21st century.



Ever One Mallorca es ideal para aquellos que buscan una zona residencial junto al mar cerca de todo. Tu futuro hogar se situará en Cala Major, una ubicación que ha ganado una gran popularidad en los últimos tiempos, que se encuentra a tan solo 5 minutos en coche del centro de Palma, y en la que encontrarás lo que necesitas para relajarte y divertirte a partes iguales.

En los alrededores de Ever One y Cala Major se encuentra el barrio de San Agustí, una zona de playa en la que el ambiente y la actividad no paran en ninguna época del año.

Esta zona de Mallorca, conocida por sus aguas cálidas y cristalinas y su agradable clima mediterráneo, es un destino ideal para disfrutar de largos períodos vacacionales.

Cala Major ha vivido una gran transformación en los últimos 10 años, en los que se ha remodelado y embellecido, conservando su encanto tradicional, cultural y su aire clásico de antiguo pueblo de pescadores y agricultores, pero ofreciendo todos los servicios y comodidades de una zona residencial del siglo XXI.



EXPERIENCES

Cala Major and Palma offer a huge range of unforgettable experiences, designed to create personal memories that will last a lifetime. Make the most of the beautiful coastline with magnificent cycling routes – a very popular activity on the island – and taste all the flavours it has to offer with some tapas in the old fishing village, or lose yourself wandering around the city's famous patios.

Palma's enchanting old town offers not just a wide variety of cultural activities and museums, but also a huge selection of exquisite restaurants, cafés, bars, shops and designer boutiques.

BEACHES

Mallorca, and especially Cala Major, has an incredible range of coastline to suit any taste. From long, sandy beaches near the capital, Palma, to little coves in stunning natural settings, with everything in between, including big family-friendly beaches and tranquil bays in all shapes and sizes.

The beach at Cala Major is perfect for families, and is just 150 metres from the residential complex with all of the services and amenities you need. But if you're looking for something wilder and more adventurous, you're just a few kilometres from miniature paradises like Cala Comtessa or Cala Fornells.

EXPERIENCIAS

Cala Major y Palma te darán un gran abanico de experiencias inolvidables, diseñadas para vivir momentos únicos y totalmente personalizados. Aprovecha su costa para realizar preciosas rutas en bicicleta, un deporte muy practicado en la isla, degusta todo su sabor tapeando en el antiguo barrio de pescadores o contempla el alma de la ciudad en su ruta de patios.

Palma con su encantador casco antiguo ofrece no solo una variedad de actividades culturales y museos, sino también una gran selección de exquisitos restaurantes, cafés, bares, tiendas y boutiques de diseñadores.

PLAYAS

Mallorca, y concretamente Cala Major, ofrecen una apabullante variedad de playas que satisfacen todos los gustos. Desde largos arenales cerca de la capital, Palma, hasta pequeñas calas situadas en bellos enclaves naturales, pasando por playas familiares y calitas tranquilas de todos los tipos.

La playa de Cala Major, ideal para toda la familia, se encuentra a tan solo 150 metros del complejo residencial y cuenta con todos los servicios y comodidades, pero si buscas algo más salvaje y aventurero, podrás disfrutar a pocos kilómetros de pequeños paraísos como Cala Comtessa o Cala Fornells.



ACTIVITIES

Discover all of the activities that the sea has to offer at Port Calanova, immerse yourself in culture at the Miró foundation, or simply make the most of the sun on the beach or enjoy a drink at one of the nearby terraces.

In Palma, you can visit the largest aquarium in Europe, visit art exhibitions at the Palma Museum of Contemporary Art, or revel in the magnificent views from Bellver Castle.

You also can't miss the majestic cathedral, commonly known by locals as 'La Seu', which is one of the most iconic buildings in the Mallorcan capital due to its location, just a few metres from the sea.

Cala Major is also where the King of Spain spends his summer holidays. The beautiful gardens at Marivent Palace are open to the public most of the year and are one of the main green areas in this part of the island.

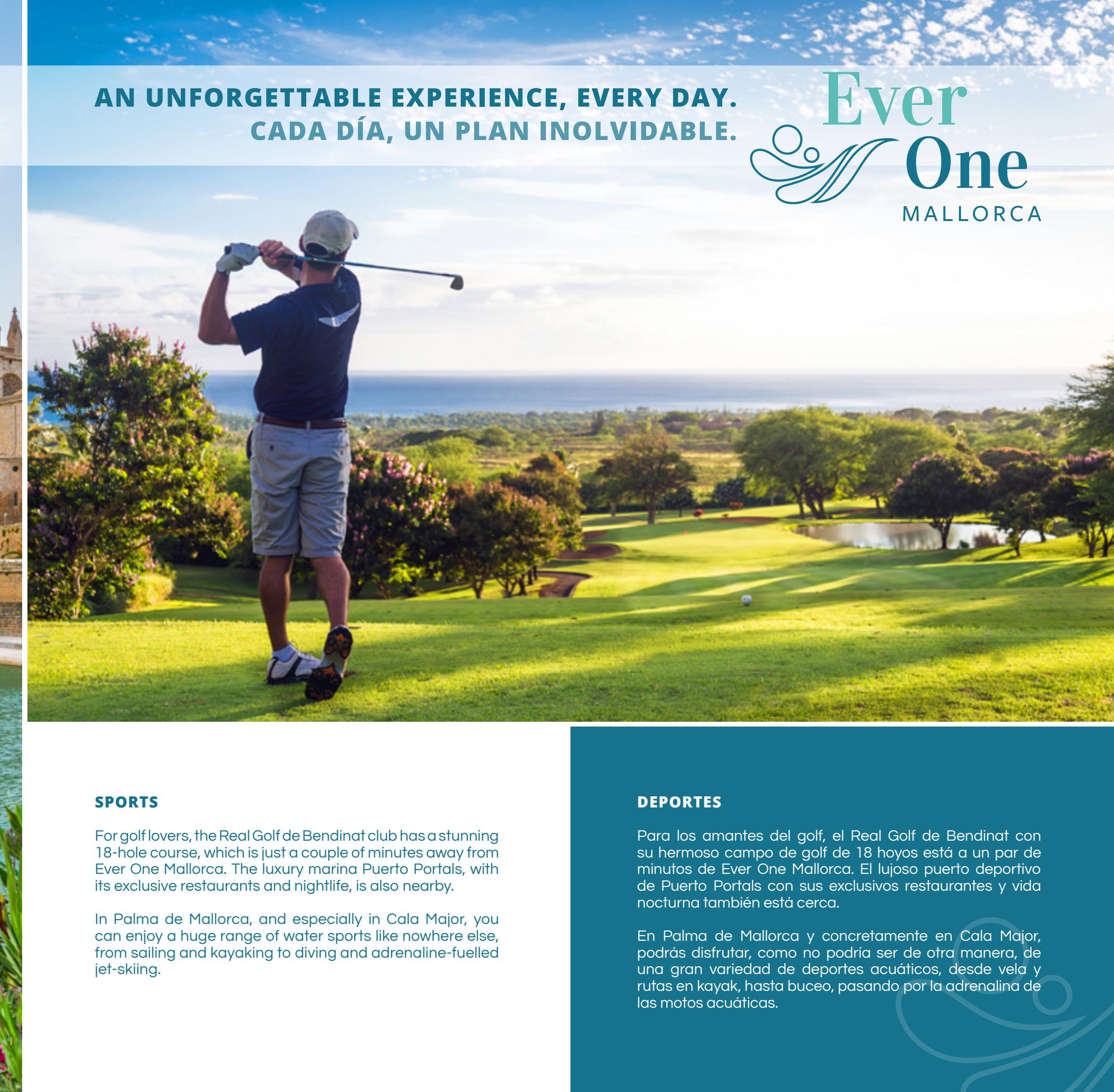
ACTIVIDADES

Descubre todas las actividades que el mar puede ofrecerte en Port Calanova, sumérgete en la cultura de la fundación Miró o simplemente disfruta del sol en la playa o tomando algo en sus terrazas cercanas.

En Palma podrás visitar el mayor acuario de Europa, visitar exposiciones de arte en el Museo de Arte Contemporáneo de Palma o gozar de unas maravillosas vistas desde el Castillo de Bellver.

También encontrarás su majestuosa catedral, conocida como La Seu entre los lugareños, uno de los edificios más reconocibles de la capital mallorquina por su ubicación, a escasos metros del mar.

Cala Major es también la zona elegida por el Rey de España para pasar sus vacaciones de verano. Los hermosos jardines del Palacio de Marivent están abiertos al público la mayor parte del año y forman la principal zona verde del área.



**AN UNFORGETTABLE EXPERIENCE, EVERY DAY.
CADA DÍA, UN PLAN INOLVIDABLE.**

**Ever
One**
MALLORCA

SPORTS

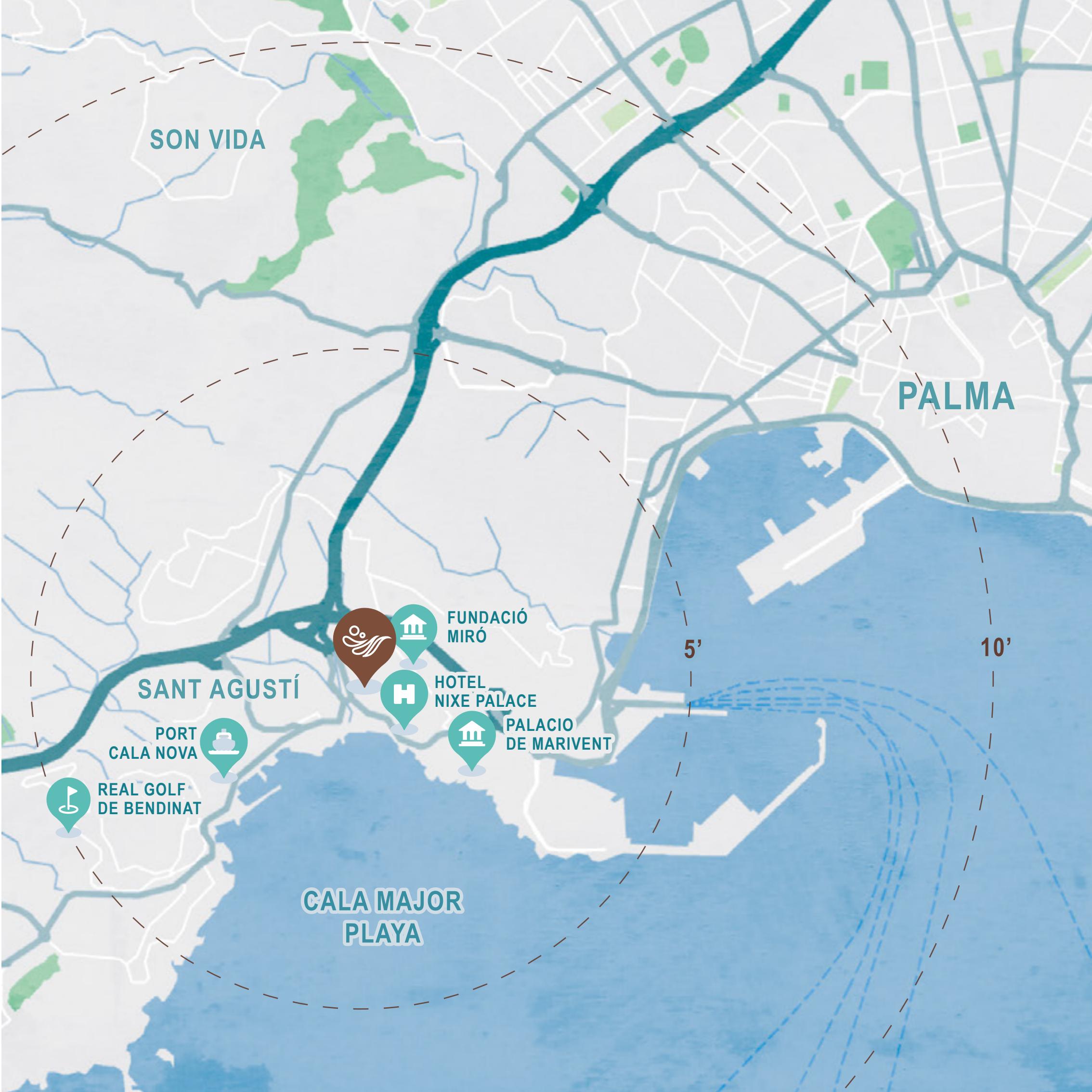
For golf lovers, the Real Golf de Bendinat club has a stunning 18-hole course, which is just a couple of minutes away from Ever One Mallorca. The luxury marina Puerto Portals, with its exclusive restaurants and nightlife, is also nearby.

In Palma de Mallorca, and especially in Cala Major, you can enjoy a huge range of water sports like nowhere else, from sailing and kayaking to diving and adrenaline-fuelled jet-skiing.

DEPORTES

Para los amantes del golf, el Real Golf de Bendinat con su hermoso campo de golf de 18 hoyos está a un par de minutos de Ever One Mallorca. El lujoso puerto deportivo de Puerto Portals con sus exclusivos restaurantes y vida nocturna también está cerca.

En Palma de Mallorca y concretamente en Cala Major, podrás disfrutar, como no podría ser de otra manera, de una gran variedad de deportes acuáticos, desde vela y rutas en kayak, hasta buceo, pasando por la adrenalina de las motos acuáticas.



CONNECTIONS

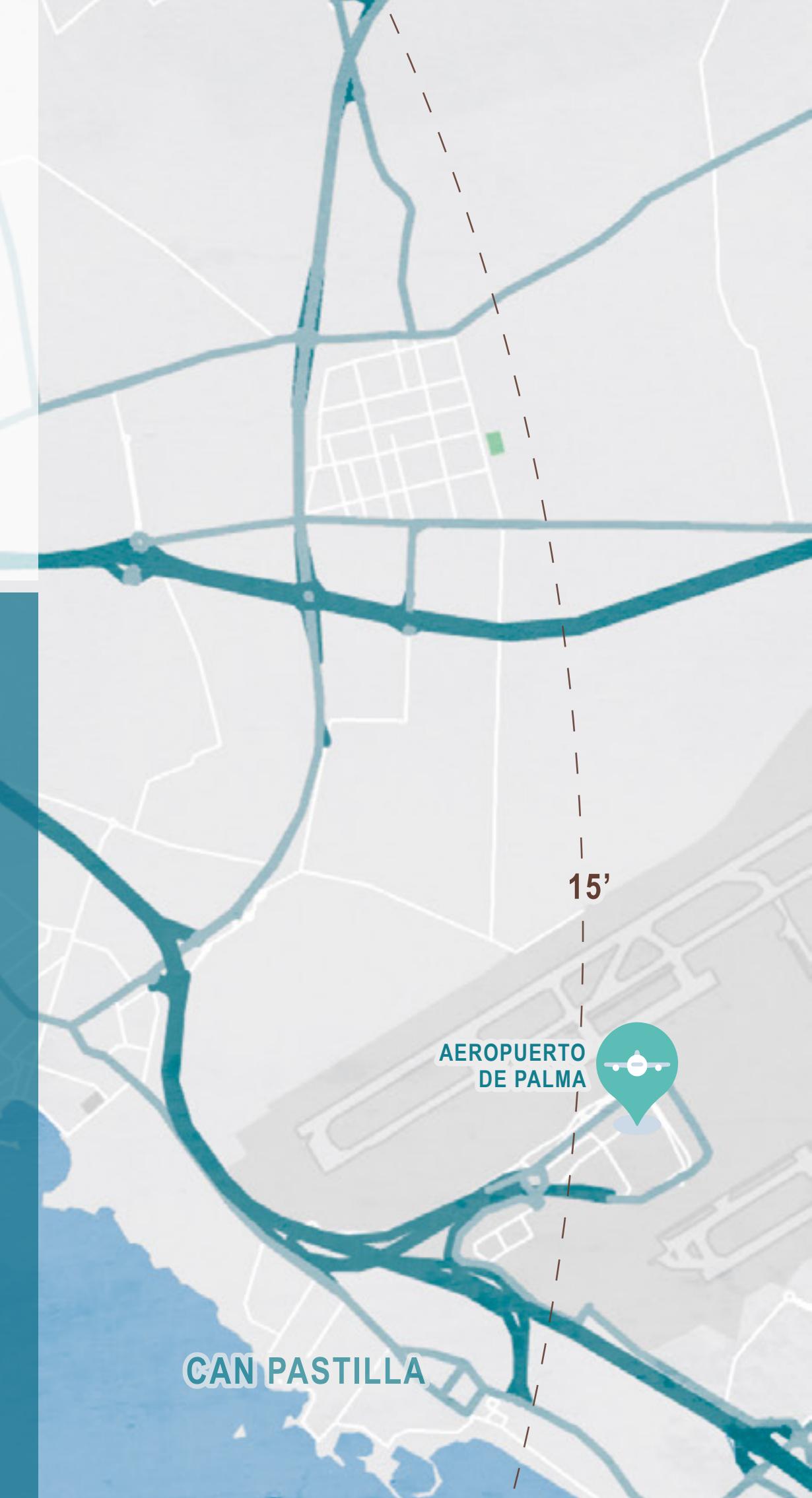
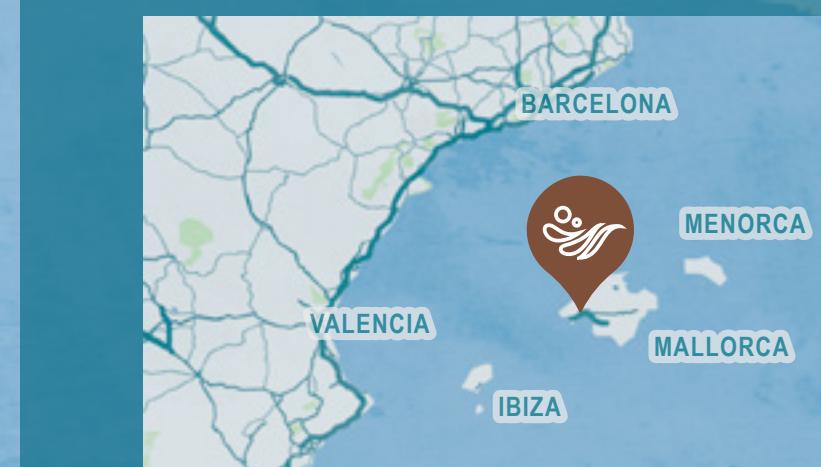
Palma de Mallorca and Cala Major are perfect for those who don't want to travel long distances. Everything is on your doorstep. Ever One is just a 15-minute drive to the airport, a 10-minute walk to the nearest port, Cala Nova, and well connected to all amenities with an accessible public transport network.

You also have the idyllic islands of Menorca, Ibiza and Formentera close by, which are perfect for a weekend getaway. All the benefits of this prime location have attracted the island's pioneers in luxury, such as the Nixe Palace hotel, which is just next to our residential complex.

CONEXIONES

Palma de Mallorca y Caja Major son ideales para aquellos que no quieren viajar largas distancias. Todo está cerca. Ever One se encuentra a tan solo 15 minutos en coche del aeropuerto, a 10 minutos a pie del puerto de la zona, Cala Nova y conectado con todo lo que necesites a través de una accesible red de transportes.

Además, las idílicas islas de Menorca, Ibiza y Formentera son unos destinos cercanos y perfectos para escaparse un fin de semana. Las numerosas ventajas de esta ubicación privilegiada han atraído a buena parte de los referentes del lujo en la isla, como el hotel Nixe Palace, que se encuentra al lado de nuestro complejo residencial.



**AN EXCLUSIVE DEVELOPMENT WITH
37 APARTMENTS IN MALLORCA**



**UN PROYECTO EXCLUSIVO CON
37 APARTAMENTOS EN MALLORCA**



Ever One consists of two buildings: The Sky and Oasis buildings, with 37 one, two, three and four-bedroom apartments, from 40m² to 179m², some with private swimming pools, a community infinity pool, parking, exceptional views and a fitness / spa area.



Ever One contará con dos edificios: edificio Sky y edificio Oasis, con 37 apartamentos de una, dos, tres y cuatro habitaciones, desde 40m² a 179m², con piscinas privadas en algunas viviendas y compartida, parking, vistas excepcionales y un área de fitness / spa.

**Ever
One**
MALLORCA



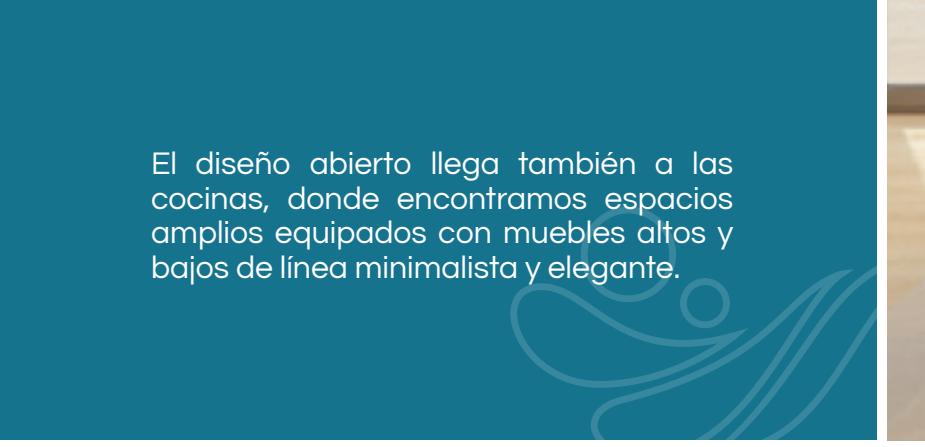
All units receive plenty of sunlight and have a large terrace integrated into the living room, and bedrooms. Most apartments have excellent views of the sea.

At Ever One, light is one of the most important elements – it is accentuated with large windows with minimalist frames and south-facing terraces. In addition to the innovative, open-plan style, the flooring is made of Balearic grey stone tiles.

Todas las unidades tendrán abundante luz solar y amplias terrazas integradas en la sala de estar y dormitorios. La mayoría de los apartamentos tendrán excelentes vistas al mar.

En Ever One, uno de los elementos más importantes es la luz, cuya presencia se acentúa con grandes ventanales con perfilería minimalista y terrazas orientadas al sur, y como complemento a un concepto abierto e innovador se encuentran los pavimentos de piedra gris balear.

The open-plan design is also applied to the spacious kitchens, which have elegant, floor to ceiling units.





All properties have terraces with private access from the living room, and the four penthouses have a solarium and private swimming pools, offering spectacular views of the Mediterranean. They also come with underfloor heating, air conditioning and oak parquet flooring in the bedrooms.

The windows are double glazed, providing good insulation in terms of temperature and sound, and reinforcing the comfortable, modern finish to these properties.

Todas las viviendas cuentan con terrazas con acceso independiente desde el salón, y los cuatro áticos disponen de solarium y piscinas privativas, que ofrecen unas espectaculares vistas al Mediterráneo. Además, se entregan con calefacción mediante suelo radiante, aire acondicionado frío/calor y parqué multicapa de roble en los dormitorios.

Las ventanas de la vivienda cuentan con doble acristalamiento, que contribuye a un correcto aislamiento tanto térmico como acústico, lo que termina de consolidar las viviendas con una construcción moderna y confortable.

Ever One
MALLORCA



Ever One

MALLORCA



In the communal areas at Ever One, there is an infinity pool with underwater lighting and a solarium, located on the upper part of the lower building. The development also has a sauna and a fully equipped gym.

The outdoor spaces are designed to be perfectly in keeping with their surroundings, with a natural touch of local plants and dry-stone walls. The front façade also has large, high-quality, floor to ceiling windows, allowing light to pour in and ensuring the very best views.

En las zonas comunes de Ever One, destacan su piscina desbordante con iluminación subacuática y solárium, situada en la zona superior del edificio inferior. Además, el proyecto cuenta con sauna y gimnasio completamente equipado.

El diseño de las zonas exteriores acompaña perfectamente al entorno, ya que tiene un toque natural con flora autóctona y muros de piedra seca. También cuenta con un frontal de fachada con grandes ventanas de alta calidad, de suelo a techo, para favorecer vistas y entrada de luz solar.



Ever
One
MALLORCA



EVER ONE IS THE PERFECT OPPORTUNITY FOR THOSE LOOKING FOR A
LUXURY WAY OF LIFE IN AN IDEAL LOCATION IN THE MEDITERRANEAN.

EVER ONE ES LA OPORTUNIDAD IDEAL PARA AQUELLOS QUE BUSCAN UNA
VIDA LUJOSA EN UN ENTORNO PRIVILEGIADO EN EL MEDITERRÁNEO.

Everone.es



OSIMED
a balearic experience

Carrer dels Mestres d'Aixa, Local 5
07014 Palma, Illes Balears
Tel: (+34) 871 115 359